Bolsonaro diz que Brasil ressurge com economia mais pujante

Candidato fez discurso na Esplanada após desfile. Página 6

netdiario.com.br

"EMPREGA TERÊ"

414 vagas de emprego

Cadastro de currículo, acesso a carteira de trabalho e segurodesemprego podem ser acessados no Portal do Trabalhador

Página 8





Segundo a Secretaria Municipal de Educação, cerca de 2000 alunos, de 70 escolas das redes públicas, municipal e estadual participaram do desfile

Alunos da rede municipal recebem tablets

Prefeito Vinicius Claussen faz entrega e lança programa de empreendedorismo on-line na rede municipal



O Prefeito também anunciou novos investimentos na Educação

Página 8

Tentativa de homicídio no Meudon

Homem vítima de disparos e atirador menor de idade de grupos criminosos rivais, juraram um ao outro de morte

Página 9

Desfile de independência reúne grande público

Forças de segurança e estudantes desfilam para autoridades e população no Regadas



Os desfiles começaram às 10h com a Banda do Colégio Cerom e se encerraram ao meio-dia com profissionais da Secretaria de educação que estiveram nos bastidores organizando a apresentação dos alunos

Bicentenário da Independência do Brasil foi comemorado em Teresópolis com a volta dos desfiles cívicos militares na Avenida José Jorge de Araújo Regadas. Segundo a Secretaria Municipal de Educação, cerca de 2000 alunos, de 70 escolas das redes públicas, municipal e estadual, além de estudantes de rede particular, desfilaram diante de autoridades, políticos e representantes da sociedade civil. As forças de segurança mostraram adestramento e parte do efetivo se apresentou exibindo equipamentos utilizados em operações do Corpo de Bombeiros, Polícia Militar, Programa Segurança Presente, Guarda Civil Municipal, Defesa Civil, SAMU e ICMbio. O exército brasileiro levou para o desfile os jovens atiradores que prestam o serviço militar no Tiro de Guerra 01 011. Também passaram pela avenida alunos do Colégio Objetivo Teresópolis Cívico Militar, da Escola Solar, do 100° Grupo de Escoteiros Nova Vida, do Clube de Desbravadores e Clube de Aventureiros. Coordenada pela Secretaria Municipal de Educação, a parada cívica também reuniu as Bandas Reciclarte/Escola Municipal Belkis Frony Morgado, das escolas municipais: Helena Paula Tavares, Mariana Leite Guimarães e Sakurá e ainda dos colégios estaduais Higyno da Silveira e CIA José Francisco Lippi. Página 4



Tudo o que você precisa para sorrir e viver de frente está aqui.



Frequência de meninas ao médico é 18 vezes maior que a dos meninos

- Entidade quer que jovens do sexo masculino frequentem urologistas

Pesquisa inédita feita pela Sociedade Brasileira de Urologia (SBU) com dados do Sistema de Informação Ambulatorial do Ministério da Saúde revela que o número de consultas de meninos adolescentes, de 12 a 18 anos, ao urologista é 18 vezes menor que o de atendimentos de ginecologistas a meninas da mesma faixa etária.

Em 2021, foram registrados 189.943 atendimentos femininos por ginecologistas na faixa etária de 12 a 18 anos, contra 10.673 atendimentos masculinos por urologistas nessa mesma faixa etária. Em 2020, foram 165.925 atendimentos de meninas por ginecologistas e 7.358 atendimentos de meninos por urologistas.

Ampliando o levantamento para a busca por atendimento médico, as meninas entre os 12 e os 19 anos vão quase duas vezes e meia a mais ao médico que os meninos da mesma idade. Números de 2020 do Sistema de Informação Ambulatorial (SIA) do Ministério da Saúde revelam que o acesso das meninas entre 12 e 19 anos ao SUS foi quase 2,5 vezes maior que o dos meninos: 10.096.778 de meninas, contra 4.066.710 de meninos.

Independentemente da faixa etária, o homem procura menos o médico para consultas de rotina, o que faz com que ele tenha uma expectativa de vida de menor. "As mulheres vivem, em média, sete a dez anos mais do que os homens. A gente percebeu que isso ocorre porque o homem não procura fazer os exames necessários, como as mulheres fazem", disse o presidente da SBU, Alfredo Canalini.

Para os médicos, não adianta fazer campanha apenas para o homem adulto, já que esse comportamento é reflexo de toda uma história de vida que começa logo depois que o menino larga o pediatra.

Canalini afirma que, ao contrário das meninas, que as mães levam à ginecologista para serem avaliadas tão logo entram na adolescência e menstruam, os meninos "ficam meio à deriva". "O adolescente do sexo masculino não vai ao médico".

#VemProUro

Neste mês, a SBU realiza a quinta edição da campanha #VemProUro, que enfatiza a importância de o menino ir ao médico na adolescência. Este ano, a campanha aborda a relevância dos cuidados com a saúde genital e reprodutora e visa, principalmente, os pais, para que tenham consciência da necessidade de levar não só as filhas, mas também os filhos, a um atendimento médico preventivo — e não apenas quando ficam doentes.

A campanha se engaja ainda na luta contra os cânceres provocados pelo HPV, incentivando os responsáveis a levarem seus filhos adolescentes para serem vacinados.

O coordenador da campanha, Daniel Suslik Zylbersztejn, acredita que, com o passar do tempo, a campanha contribuirá decisivamente para uma mudança de cultura de cuidados à saúde dos meninos, equiparando ao que vemos hoje nos cuidados à saúde das meninas adolescentes.

Durante o mês, serão realizadas ações online de esclarecimento à população no perfil da SBU nas redes sociais (@portaldaurologia). No site, a SBU também terá conteúdos voltados para os adolescentes.

Na avaliação do presidente da entidade, é preciso uma mudança de comportamento social. Sem o hábito de ir ao urologista quando jovens, os pais acabam não levando seus filhos homens para exames de rotina. "Investimento em saúde não é tratar mais doença, mas evitar mais doenças. Tratar da saúde de uma pessoa não é só curar essa pessoa quando ela está doente, mas é também prevenir que a doença ocorra", avalia Canalini.

Segundo o presidente da SBU, para cada R\$ 1 gasto em medicina preventiva, economiza-se R\$ 5 em tratamento de doenças avançadas. "Esse é um dado bom para a saúde pública porque significa economia do dinheiro público quando se faz um processo de prevenção de doenças e diagnóstico precoce", alertou.

ISTs

De acordo com o coordenador do Departamento de Urologia do Adolescente, José Murillo Bastos Netto, é cada vez mais comum o atendimento, em consultório ou no serviço público de saúde, adolescentes com infecções sexualmente transmissíveis.

Em 2020, pesquisa conduzida pela SBU com adolescentes constatou que 44% dos entrevistados não usaram preservativo na primeira relação sexual e 35% não usam, ou usam raramente, o preservativo. Quatro em cada dez meninos (38,57%) disseram não saber sequer colocar o preservativo.

"O sexo seguro passa pelo aviso de que o preservativo deve ser usado em todas as relações sexuais", afirmou Canalini.

Entre as ISTs mais comuns estão sífilis, herpes simples, cancro mole, HPV, linfogranuloma venéreo, gonorreia, tricomoníase, hepatite B e C e HIV.

Sondagem divulgada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em julho deste ano, mostra que, no período de 2009 a 2019, o percentual de es-

colares que usaram camisinha na última relação sexual caiu de 72,5% para 59%. Entre as meninas, a queda foi de 69,1% para 53,5% enquanto, entre os meninos, foi de 74,1% para 62,8%.

HPV

Meninos (de 11 a 14 anos) e meninas (de 9 a 14 anos) podem se vacinar contra o papilomavírus humano (HPV), a infecção sexualmente transmissível mais comum. A imunização ajuda na prevenção contra o câncer de útero nas mulheres e contra o câncer de pênis nos homens.

Dados do Programa Nacional de Imunizações (PNI) revelam que apenas 36% dos meninos tomaram as duas doses da vacina, contra 56,2% das meninas. A vacina contra o HPV é ofertada gratuitamente no Sistema Único de Saúde (SUS). Podem se vacinar também contra o HPV homens e mulheres imunossuprimidos, de 9 a 45 anos, que vivem com HIV/Aids, transplantados de órgãos sólidos ou medula óssea e pacientes oncológicos.

Além do câncer de colo de útero e de pênis, o HPV está associado a cânceres de ânus e de orofaringe. O vírus tem uma prevalência mundial estimada em 11,7% e a faixa etária de maior prevalência é nos menores de 25 anos. Por ser uma doença na maioria das vezes assintomática e com remissão espontânea em até dois anos, muitas pessoas ignoram ter o problema e o transmitem a seus parceiros.

Consulta

Educação sexual é um dos assuntos tratados na consulta de um adolescente do sexo masculino com o urologista. De acordo com a SBU, a consulta ao médico na idade dos 12 aos 18 anos é importante para avaliação de vários quesitos, entre eles, o desenvolvimento físico e a nutrição, condições gerais de saúde, noções sobre a higiene correta do corpo e dos órgãos genitais, identificação e medidas preventivas para o desenvolvimento de doenças futuras como os fatores hereditários e comportamentais, exame testicular e orientações sobre o autoexame para detecção de anormalidades como varicocele (veias dilatadas nos testículos que podem levar à infertilidade), hérnias, testículos mal descidos e tumores no órgão (cuja idade de maior risco começa por volta dos 14 a 15 anos).

Além desses temas, são abordadas orientações sobre ISTs, paternidade responsável e prevenção de gravidez indesejada, uso correto do preservativo, fimose, excesso de pele no pênis, dúvidas sobre sexualidade e desenvolvimento genital, avaliação da caderneta de vacinação, orientações a respeito do início da vida sexual, entre outros assuntos.

COLUNA

amisinha na
aiu de 72,5%
meninas, a



"Somos todos iguais, braços dados ou não."

WAN DERLEY.





Edição Número 1 da Gazeta de Teresópolis, em 7 de Setembro

Gazeta Serrana, 52 anos atrás

Dia da Independência do Brasil, cinquenta e dois anos atrás, em 1970, surgia em Teresópolis o jornal Gazeta Serrana. Criado pelo engenheiro e exvereador Pedro Helios Forster Leite, tendo como diretor Gilda Lopes Leite, o então semanário circulou com esse nome até julho de 1978, quando passou a se chamar Gazeta de Teresópolis, quando passou, também, à circulação tri-semanal, logo depois de edição diária ainda em 1978, circulando até 2009, nos últimos dez anos sob a direção da jornalista Nida Rego.

Terceiro jornal criado em Teresópolis, antes dele tivemos o "Theresopolitano", de Eduardo Meirelles e o "Therezópolis", de Lafayete Borges, a "Gazeta de Therezopolis" foi criada em 1913, por Leôncio Brunet, circulando até por volta de 1918. Recriado vinte anos depois, pelo então prefeito Olegário Bernardes, em 1936, a segunda fase da Gazeta duraria até cerca de 1960, quando experimentou diversas direções administrativas, entre eles João Cirio Filho, José Américo Magalhães, Omar Magalhães, Gilberto Faria, Olegário Bernardes e Arthur Dalmasso.

Por cortesia de Gilda Lopes Leite e Nida Rego, as várias fases da Gazeta estão guardadas no acervo Pró-Memória Teresópolis.



Alto Iá, Brasil acima de tudo

Um mês de setembro oito anos atrás, quando estive no cume da torre da igreja matriz de Santa Teresa em 2014 para deixar hasteada a Bandeira do Brasil naquele 7 de Setembro.

Hoje, quando um tanto de gente saiu nas ruas

usando a Bandeira Nacional como propaganda política, ou mesmo de ódio, o símbolo máximo da nação saiu da gaveta de novo, mas para cultuar os 200 anos da Independência, como era necessário.

Nada além disso.



 $www.net diario.com.br ~ \bullet E-MAIL: leitor@odiario deteres opolis.com.br \\$

DIRETOR: Wanderley Peres Jr. REDATOR: Marcello Medeiros FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira REPORTAGEM: Marcello Medeiros.



Dr. Ricardo Vasconcellos

DEPTO. JURÍDICO:

Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa,

COLABORADORES:

Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
 Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Quer saber mais? PLÁRIO L TELESPOIS Margaridão, Luna flor de muita beleza e utilidades Margaridão, Luna flor de muita beleza e utilidades



2742-9977
Mande uma mensagem e fique bem informado!

Empresa Brasil de Comunicação e Correios lançam selo no centenário do rádio no Brasil

- Evento foi realizado no dia 7 de setembro no Theatro Municipal do Rio de Janeiro

Para celebrar os 100 anos do rádio no país, a Empresa Brasil de Comunicação (EBC) e os Correios lancaram selo comemorativo no dia 7 de setembro, no Rio de Janeiro. A novidade faz parte da iniciativa dos Correios de emitir selos alusivos a datas festivas ou fatos históricos nacionais relevantes.

O lançamento remete ao início das transmissões radiofônicas no Brasil, em 1922, exatamente um século após o dia da independência. A cerimônia de emissão comemorativa ao centenário do rádio acontece no intervalo do evento realizado pela Rádio MEC no Theatro Municipal do Rio de Janeiro em alusão à data.

Inovações asseguram relevância

Em seu primeiro século no Brasil, o rádio passou por inúmeras transformações. Diante do advento da internet, o veículo tornou-se multiplataforma. Também ficou ainda mais popular ao expandir suas potencialidades técnicas com dinamismo, credibilidade e emoção.

O notável avanço tecnológico permitiu ainda mais interação com o público, garantiu a expansão do espectro com a criação da faixa estendida e a melhora da qualidade do áudio. Esses benefícios se somam à essência do veículo na prestação de serviço.

As transmissões radiofônicas seguem em alta ao combinar informação, cultura e entretenimento. A forma e o conteúdo se reinventam nesses momentos de transição. Adaptado às novidades, o rádio acompanha o ouvinte aonde ele for.

Primeiras transmissões

Para marcar as celebrações pelo centenário da Independência do Brasil em 1922, uma grande exposição foi realizada no Rio de Janeiro, então capital federal. As festividades ocorreram de 7 de setembro daquele ano até 24 de julho de 1923. A proposta era demonstrar o potencial do país à população e à comunidade internacional. O evento promoveu invenções, como aquela, que necessitou a montagem estações transmis-soras - como as do Morro do Corcovado e a da Praia Vermelha.

As novas estruturas foram implantadas para demonstração do uso de som e voz a grandes distâncias, com antenas repetidoras na Região Serrana do Rio de Janeiro e em São Paulo. A ideia era mostrar um avanço tecnológico capaz de fazer transmissões, propagadas pelo ar, sem uso de fios.

Uma das transmissões marcantes naquele 7 de setembro de 1922 ocorreu da área dos pavilhões de onde o Presidente Epitácio Pessoa discursou à nação. Outro destaque foi a intro-dução da ópera "O Guarani", de Carlos Gomes, irradiada doo Theatro Municipal do Rio de Janeiro, ainda naquele dia.



As transmissões com ruídos necessitavam de aperfeiçoamento, mas a novidade chamou a atenção de quem visitava a feira ou percorria os arredores e

ouvia a comunicação sonora. Aquelas experiências marcaram oficialmente o início do rádio no país com a transmissão, à distância e sem fios.

Rádio MEC e o advento das primeiras emissoras

Um dos principais pioneiros do rádio no Brasil foi Edgard Roquette Pinto (1884-1954). Professor, médico, diretor do Museu Nacional e antropólogo, ele empregou esforços para aperfeiçoar as transmissões do novo veículo. Parceiro de Cândido Rondon, ele pesquisava a radioeletricidade para fins fisio-

Roquette Pinto acompanhava com empolgação a experiência das primeiras transmis-sões radiofônicas em 1922. Instigado, ele convenceu a Academia Brasileira de Ciências a patrocinar a criação da Rádio Sociedade do Rio de Janeiro, atual Rádio MEC, emissora que começou a operar no ano seguinte.

A defesa do rádio educativo estimulou Roquette Pinto a doála, em 1936, ao Ministério da Educação. Mesmo assim, continuou à frente da emissora até 1943. O pai da radiodifusão no país também criou, em 1934, a Rádio Escola do Rio de Janeiro, que hoje leva seu nome: Rádio Roquette-Pinto.

A Rádio MEC ganhou um dial em FM no ano de 1983 e é conhecida como a Rádio de Música Clássica do Brasil, com atrações de concerto e jazz. As duas emissoras integram a EBC desde 2008 e mantêm conteúdos que privilegiam cultura, educação e infantis.













₹ ② genesisempreendimentos





7 DE SETEMBRO EM TERESÓPOLIS

Desfile pelo bicentenário da Independência do Brasil

- Forças de segurança e estudantes desfilam para autoridades e população no Parque Regadas

Luiz Bandeira

O bicentenário da Independência do Brasil foi comemorado em Teresópolis com bonito desfile cívico e militar na Avenida JJ de Araújo Regadas. Segundo a Secretaria Municipal de Educação, cerca de 2.000 alunos, de 70 escolas das redes públicas, municipal e estadual, além de estudantes de rede particular, desfilaram diante de autoridades, políticos e representantes da sociedade civil.

As forças de segurança mostraram adestramento e parte do efetivo se apresentou exibindo equipamentos utilizados em operações do Corpo de Bombeiros, Polícia Militar, Programa Segurança Presente, Guarda Civil Municipal, Defesa Civil, SAMU e ICMbio. O exército brasileiro levou para o desfile os jovens atiradores que prestam o serviço militar no Tiro de Guerra 01 011. Também passaram pela avenida alunos do Colégio Objetivo Teresópolis Cívico Militar, da Escola Solar, do 100° Grupo de Escoteiros Nova Vida, do Clube de Desbravadores e Clube de Aventureiros. Coordenada pela Secreta-









Prefeito Vinícius e família e secretários acompanham do palanque oficial o desfile cívico militar, que envolveu cerca de 2 mil alunos da rede





















Segurança Presente, Guarda Municipal, Corpo de Bombeiros, Tiro de Guerra.... Forças de Segurança também participaram do desfile, com grande garbo

ria Municipal de Educação, a parada cívica também reuniu as Bandas Reciclarte/Escola Municipal Belkis Frony Morgado, das escolas municipais: Helena Paula Tavares, Mariana Leite Guimarães e Sakurá e ainda dos colégios estaduais Hygino da Silveira e CIA José Francisco Lippi.

O prefeito Vinicius Claussen prestigiou os desfiles com a família. A repórter Rafaela Pedra entrevistou o prefeito que aproveitou para destacar a necessidade de respeitar a diversidade de opiniões, para o bem da nossa jovem democracia "Hoje nós temos aqui um 7 de setembro lindo, Parque Regadas lotado, as famílias vieram prestigiar o desfile nos 200 anos da Independência. Ainda somos uma nação jovem, uma nação que vive em um regime democrático há pouco mais de 30 anos e é necessário expressar, fazer esse movimento, principalmente valorizar a família e respeitar as opiniões. O 7 de setembro é uma data do brasileiro a cima de tudo, mas a gente fica muito feliz aqui de poder resgatar essa grande festa cívica em Teresópolis", comemorou o prefeito.

A secretária de educação do município, Satiele Santos estava empenhada para que todos os alunos da rede pública municipal se apresentassem bem diante dos familiares que prestigiaram o desfile, "É um dia muito importante, um dia de celebração de comemoração, um dia importante na história do nosso país. Como é histórico na cidade, quem já foi aluno da rede pública, se puxar aí pela memória, eu me lembro de desfiles que sempre acontecendo nesse dia, então é uma data para comemorar, para celebrar, é pertencimento, é resgate da história, dos princípios, então a gente tem que valorizar isso sim", destacou Satiele.

Os desfiles na avenida José Joaquim de Araújo Regadas começaram às 10h com a Banda do Colégio Cerom e se encerraram ao meio-dia com profissionais da Secretaria de educação que estiveram nos bastidores organizando a apresentação dos alunos.







Patrulheiros e agentes da Defesa Civil também deram brilho à festa em comemoração à liberdade e a Independência

Desfile reúne multidão na Esplanada, em Brasília

- Perto das 9h, o presidente Jair Bolsonaro chegou ao evento, que reuniu milhares de pessoas

Sob os olhares e aplausos de milhares de pessoas na Esplanada dos Ministérios, tropas das Forças Armadas, Polícia Militar, Polícia Federal, Polícia Rodoviária Federal e o Corpo de Bombeiros Militar desfilaram na manhã deste 7 de setembro nas comemorações do Bicentenário da Independência do Brasil. O desfile ocorreu após um hiato de dois anos devido à pandemia de covid-19.

Osolintenso, geralmente presente nos últimos meses em Brasília, na época de seca, não apareceu como se esperava neste feriado de Independência, fazendo com que o desfile ocorresse em um dia nublado e de vento frio na Esplanada.

Perto das 9h, o presidente da República Jair Bolsonaro chegou. Antes de ir para a tribuna, o presidente quebrou o protocolo e decidiu caminhar pela pista, acenando para as arquibancadas, repletas de apoiadores. Nesse momento, paraquedistas do Exército desceram na Esplanada trazendo uma bandeira do Brasil. Em seguida, o presidente ocupou seu lugar na tribuna para o início do desfile, que foi marcado pela passagem da Esquadrilha da Fumaça. Os aviões cortaram o céu da Esplanada e deixaram um rastro de fumaça nas cores da Bandeira Nacional.

Entre os presentes na tribuna de honra, junto do presidente e da primeira-dama Michelle Bolsonaro, estavam os ministros da Economia, Paulo Guedes, do Gabinete de Segurança Institu-



Paraquedistas do Exército desceram na Esplanada trazendo uma bandeira do Brasil. Em seguida, o presidente ocupou seu lugar na tribuna para o início do desfile, que foi marcado pela passagem da Esquadrilha da Fumaça. Os aviões cortaram o céu da Esplanada e deixaram um rastro de fumaça nas cores da Bandeira Nacional

Marcello Casal Jr - Agência Brasil

cional, Augusto Heleno, e da Saúde, Marcelo Queiroga, além do vice-presidente Hamilton Mourão. O presidente de Portugal, Marcelo Rebelo de Sousa, também esteve no local.

Uma diferença do desfile deste ano para os passados foi a presença de 27 tratores, cada um representando um estado brasileiro e o Distrito Federal. A presença desses veículos no desfile buscou representar a importância do setor agropecuário no país.

Em campanha eleitoral, o pre-

sidente Jair Bolsonaro viu seus apoiadores na grande maioria do público presente. Pessoas com camisetas e bonés com o rosto e o nome do presidente gritavam seu nome a todo momento.

Uma multidão se espalhou pelo gramado da Esplanada durante o desfile, sem conseguir acessar as arquibancadas já lotadas. No meio do público, avistavam-se faixas com críticas a ministros do Supremo Tribunal Federal e ao comunismo.

Bolsonaro não discursou durante o desfile.



 $\hbox{``[Este \'e um] evento onde, entre n\'os, n\~ao h\'a qualquer diferença. Somos todos iguais. Todos n\'os queremos o bem da nossa p\'atria", concluiu o presidente al concluiu$

Bolsonaro diz que Brasil ressurge com economia mais pujante

- Candidato fez discurso na Esplanada após desfile do 7 de Setembro

A economia brasileira ressurgiu após a pandemia e as complicações iniciais da guerra na Ucrânia, disse o presidente Jair Bolsonaro nesta quarta-feira. Em discurso a apoiadores após o desfile militar de 7 de Setembro, ele disse que o Brasil conseguiu criar empregos e segurar a inflação nos últimos meses.

"Quando parecia que tudo estava perdido para o mundo, eis que o Brasil ressurge, com uma economia pujante. Com uma das gasolinas mais baratas do mundo. Com um dos programas sociais mais abrangentes do mundo, que é o Auxílio Brasil. Com recorde na criação de empregos. Com inflação despencando", destacou o presidente, no alto de um trio elétri-

co instalado na Esplanada dos Ministérios.

Ao lado da primeira-dama, Michelle Bolsonaro, e do empresário Luciano Hang, o presidente disse que é obrigação de toda a população atuar conforme a Constituição. "É obrigação de todos jogarem dentro das quatro linhas da nossa Constituição. Com uma reeleição, traremos para dentro dessas quatro linhas todos aqueles que ousam ficar fora dela. Tenho certeza, nesta Esplanada. Aqui é a origem das leis que mudam nosso país", declarou.

Bolsonaro discursou por cerca de 10 minutos, antes de embarcar para o Rio de Janeiro, onde participou de ato na Praia de Copacabana. Ele disse que os eventos do Bicentenário da Independência unem os brasileiros dos quatro cantos do país e mostram a igualdade do povo.

"[Este é um] evento onde, entre nós, não há qualquer diferença. Somos todos iguais. Todos nós queremos o bem da nossa pátria. O bem do nosso país. Tenho certeza de que juntos, em outubro, daremos mais um grande passo para o futuro do nosso país e das nossas famílias", concluiu o presidente, antes de encerrar o discurso.

Antes do desfile cívico-militar na Esplanada dos Ministérios, no início da manhã, Bolsonaro desceu do Rolls Royce presidencial e fez uma breve caminhada a pé pelo Eixo Monumental, acenando aos apoiadores nas arquibancadas.

Grito dos Excluídos pede por comida e democracia

- Movimentos sociais promovem manifestações em 25 estados

Sobolema "Brasil: 200 anos de (in)dependência. Para quem?", o Grito dos Excluídos promoveu a sua 28ª edição com manifestações em 51 cidades de 25 estados. Organizado por movimentos populares e urbanos, centrais sindicais e pastorais da Igreja Católica, o evento teve como reivindicações trabalho, moradia, terra, comida e democracia.

São Paulo - Sob uma chuva persistente e um frio de 14°C, o Grito dos Excluídos ocupou a Praça da Sé em São Paulo, no centro da capital. O ato começou com uma ação de solidariedade aos moradores de rua, por volta das 7h, com o oferecimento de um café da manhã. "É um grito contra a fome. Nós estamos na luta para que o enfrentamento da fome esteja no centro da política. O Brasil não pode se conformar com tantas pessoas passando fome", disse Kelli Mafort, da coordenação nacional do Movimento dos Trabalhadores Rurais Sem Terra (MST).

Edson Veloso, de 38 anos, está desempregado há dois anos e foi um dos que receberam o café da manhã. Ele pernoita em um abrigo da prefeitura no bairro Liberdade, mas permanece nas ruas durante o dia. "Eu trabalhava de servente de pedreiro, tinha o meu cantinho, veio a pandemia e não apareceu mais em-

prego", conta. Essa é a segunda vez que ele está em situação de rua. "Para mim, Dia da Independência é um dia qualquer. Amanhã vou ter que fazer meu corre de novo", lamenta.

Histórico

Realizado desde 1995, o Grito dos Excluídos ocorre paralelamente aos desfiles de 7 de Setembro. Todos os anos, o evento reúne pessoas de populações vulneráveis que se consideram socialmente e historicamente excluídas. Originalmente promovido pela Igreja Católica, o Grito reúne, além de movimentos populares, diferentes manifestações religiosas.

Os estados que tiveram atos do Grito dos Excluídos foram Acre, Alagoas, Amapá, Bahia, Ceará, Espírito Santo, Goiás, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Maranhão, Minas Gerais, Pará, Paraíba, Paraná, Pernambuco, Piauí, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, Rio Grande do Sul, Rondônia, Roraima, Santa Catarina, São Paulo, Sergipe e Tocantins. Em Brasília, as manifestações foram adiadas para as 15h do próximo sábado (10), com concentração em frente ao Museu Nacional. No mesmo horário, está previsto um novo ato do Grito dos Excluídos embaixo do vãolivre do Museu de Arte de São Paulo (Masp).

Repescagem do Auxílio Caminhoneiro no país

- Profissionais que se declararam motoristas até 29 de agosto receberão R\$ 2 mil

Cerca de 130 mil motoristas de carga autônomos que enviaram a autodeclaração até as 18h30 de 29 de agosto já receberam, desde o dia 6, a repescagem das duas primeiras parcelas do Auxílio Caminhoneiro, benefício emergencial para repor os efeitos do aumento do

O dinheiro será depositado nas contas poupança sociais digitais e poderá ser movimentado por meio do app Caixa Tem

diesel neste ano. Como cada parcela equivale a R\$ 1 mil, cada caminhoneiro receberá R\$ 2 mil.

O dinheiro será depositado nas contas poupança sociais digitais e poderá ser movimentado por meio do aplicativo Caixa Tem, que permite a compra em lojas virtuais cadastradas, o pagamento de contas domésticas e a transferência para qualquer conta bancária.

Criado pela emenda constitucional que criou estado de emergência por causa da alta do preço dos combustíveis, o Auxílio Caminhoneiro será pago até dezembro. A emenda elevou benefícios sociais e instituiu auxílios emergenciais até o fim do ano.

Autodeclaração

Diferentemente do Auxílio Taxista, em que o cadastro é feito unicamente pelas prefeituras, o Auxílio Caminhoneiro conta com um portal para o caminhoneiro pedir o benefício. Desde 15 de agosto, os transportadores autônomos de carga (TAC)

podem fazer a Autodeclaração do Termo de Registro para receber o BEm Caminhoneiro-TAC.

Na semana passada, o Ministério do Trabalho e Previdência prorrogou o prazo de entrega da autodeclaração até 12 de setembro. Dessa forma, quem fizer o procedimento entre as 18h30 de 29 de

agosto até 12 de setembro receberá a primeira, a segunda e a terceira parcelas em 24 de setembro. Quem tinha acesso ao benefício receberá normalmente a terceira parcela na data.

A autodeclaração pode ser feita pelo Portal Emprega Brasil ou pelo aplicativo da Carteira de Trabalho Digital. Após o prazo, os caminhoneiros somente terão direito a receber o benefício a partir do mês do envio dos dados, desde que atendidos os demais requisitos

Nesse caso, não será feito o pagamento retroativo.

Quem tem direito

Terão direito ao benefício os transportadores de carga autônomos cadastrados no Registro Nacional de Transportadores Rodoviários de Cargas (RNTR-C) da Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) até 31 de maio deste ano. Os profissionais deverão estar com a Carteira Nacional de Habilitação (CNH) e o CPF válidos, entre outras exigênci-

Calendário do Auxílio Taxista 2022

Data de pagamento **Parcela** 1ª e 2ª parcelas 1ª e 2ª parcelas (repescagem) 30/8 24/9

4ª parcela 22/10 5^a parcela 6^a parcela

Fonte: Caixa Econômica Federal

Também chamado de Benefício Emergencial Caminhoneiro (BEm-Caminhoneiro), o auxílio será pago a cada transportador autônomo, independentemente da quantidade de veículos que possuir.

O pagamento do BEm-Caminhoneiro vai ser revisado mensalmente. Para os próximos lotes de pagamento, a ANTT vai encaminhar ao Ministério do Trabalho e Previdência a relação dos transpor-

tadores autônomos de cargas que estiverem na situação "ativo" no RNTR-C.

Auxílio Taxista

No último dia 30, os taxistas receberam a repescagem do benefício emergencial para a categoria. Eles também ganharam as duas parcelas do benefício (julho e agosto), de até R\$ 1 mil cada uma. A terceira parcela será paga em 24 de setembro.

Terão direito ao benefício os motoristas de táxi registrados nas prefeituras, titulares de concessões ou alvarás expedido até 31 de maio. Não será necessária qualquer ação por parte dos taxistas. Em caso de dúvidas, o motorista deve entrar em contato com a prefeitura para verificar o cadastro municipal. A prestação das informações caberá inteiramente às prefeituras (ou ao governo do Distrito Federal, no caso da capital federal).

Calendário do Auxílio Caminhoneiro 2022

Data de pagamento Cadastro ativo ou autodeclaração **Parcela** Julho e agosto 9/8 (valor em dobro) até 22/7 6/9 (valor em dobro) até 29/8 Julho e agosto (repescagem) Julho, agosto e setembro (repescagem e terceira parcela) até 12/9 até 9/10 22/10 Outubro 26/11 até 13/11 Novembro Dezembro 17/12 até 4/12

Fonte: Caixa Econômica Federal







O relator citou que a Norma Regulamentadora 17 do Ministério do Trabalho define que trabalhadores da área de teleatendimento podem deixar os postos de atendimento a qualquer momento para irem ao banheiro sem prejuízos financeiros

TST condena empresa que limitou ida de atendentes ao banheiro no trabalho

- 3ª Turma seguiu voto proferido pelo relator

O Tribunal Superior do Trabalho (TST) condenou uma empresa de telefonia a indenizar uma atendente de telemarketing em R\$ 10 mil por limitar acesso ao banheiro durante a jornada de trabalho. De acordo com o processo, saídas que demorassem mais de cinco minutos eram descontadas do prêmio de incentivo que era oferecido aos empregados.

Na reclamação trabalhista, a atendente relatou que as saídas dos funcionários ao banheiro eram controladas por meio de um sistema eletrônico. No caso de descumprimento, os atendentes recebiam advertências e ameaças. A trabalhadora afirmou ainda que chefes das equipes buscavam o funcionário no banheiro quando demorava para retornar ao trabalho.

Aojulgar o caso, por unanimidade, a 3ª Turma do TST seguiu

voto proferido pelo relator, ministro Alberto Balazeiro. O relator citou que a Norma Regulamentadora 17 do Ministério do Trabalho define que trabalhadores da área de teleatendimento podem deixar os postos de atendimento a qualquer momento para irem ao banheiro sem prejuízos financeiros.

sem prejuízos financeiros.

"É considerada abuso do poder diretivo, passível de indenização por danos morais, notadamente porque o empregado não tem condições de programar as idas ao banheiro, bem como porque ao se evitar a satisfação das necessidades fisiológicas em virtude da repercussão em sua remuneração, o empregado pode inclusive desenvolver problemas de saúde", argumentou o ministro

O acórdão da decisão foi publicado no dia 2 de setembro.

Alunos da rede municipal de ensino recebem tablets

- Prefeito Vinicius Claussen fez entregaa alunos e lança programa de empreendedorismo on-line na rede municipal de educação

O Prefeito Vinicius fez a entrega simbólica de 60 tablets nesta terça-feira, 6, a alunos do 2º segmento do Ensino Fundamental da Escola Municipal Paulo Freire, e anunciou para a próxima semana um calendário para a entrega de 7 mil equipamentos para os estudantes cursarem o JEPP – Jovens Empreendedores Primeiros Passos na modalidade de ensino à distância. O programa do

equipamentos anunciados no início do ano letivo começam a ser distribuídos na próxima semana", comemorou o Prefeito.

A Secretaria de Educação enviará os tablets para as escolas e cada unidade agendará a distribuição aos alunos. Pais e responsáveis assinarão um documento confirmando que receberam o equipamento funcionando perfeitamente e serão orientados que os disposi-

"Teresópolis é pioneira na modalidade on-line do Jovens Empreendedores Primeiros Passos no estado do Rio de Janeiro. É fundamental uma ação como essa no ensino público, que ajude os alunos, de forma lúdica, a desenvolverem habilidades e competências para, no futuro próximo, abram um negócio ou entrem no mercado de trabalho"

Cláudia Pacheco

SEBRAE-RJ é oferecido gratuitamente para o município de Teresópolis e visa estimular a atitude empreendedora nos estudantes das escolas da rede municipal.

"Damos início hoje a uma grande jornada de empreende-dorismo no ensino público em Teresópolis, que vai contemplar 14 escolas municipais onde os alunos cursarão o JEPP na modalidade EAD com os tablets, que têm chip de internet. Sete mil dos mais de 19 mil

tivos deverão ser utilizados exclusivamente como ferramenta pedagógica.

"Teresópolis é pioneira na modalidade on-line do Jovens Empreendedores Primeiros Passos no estado do Rio de Janeiro. É fundamental uma ação como essa no ensino público, que ajude os alunos, de forma lúdica, a desenvolverem habilidades e competências para, no futuro próximo, abram um negócio ou entrem no mercado de trabalho", comentou Cláu-

dia Pacheco, coordenadora da Região Serrana II do SEBRAE-RJ, acompanhada pelo gerente da área de Educação, Antonio Kronemberg, e a equipe estadual do JEPP.

Para a secretária municipal de Educação, com essa iniciativa a Gestão Municipal está promovendo equidade social. "Avaliamos o que temos oferecido aos nossos alunos e proporcionamos ainda mais ferramentas e possibilidades pedagógicas para diminuir o hiato ainda existente entre a escola pública e a privada. E o cidadão percebe que o dinheiro dos impostos que paga é, de fato, revertido para que nossos estudantes tenham uma educação pública de qualidade e com equidade", avaliou Satiele San-

O Prefeito também anunciou novos investimentos na Educação. "Ainda em setembro vamos inaugurar a reforma da Escola Lar de Isabel, a creche e CMEI do Parque Ermitage e as novas instalações da Creche Começando a Viver, na Granja Guarani. Também entregaremos um enxoval de uniforme escolar com 11 peças, entre tênis, meias, camisas, calças e casacos. Nosso objetivo é que Teresópolis seja reconhecida como a cidade que valoriza a Educação", encerrou Vinicius Claussen.

Promoção: SPEED FIBER PLUS 80 CANAIS 2741-4600 (Telefone) 2042-1141 (WhatsApp) Promoção válida durante os 6 primeiros meses ST☆R CHANNEL CARTOOM METWORK Promoção: SPEED FIBER PLUS 80 CANAIS R\$ 67,000 SPACE SPACE

"Emprega Terê" tem 414 vagas de emprego até sextafeira, dia 9

Quem busca uma vaga de emprego deve estar atento, pois até esta sexta-feira, dia 9 de setembro, o Programa "Emprega Terê" tem 414 oportunidades disponíveis no Sine Teresópolis. Há vagas para profissionais com e sem experiência, para pessoas com deficiência (PcD) e também para estagiário.

Todos os serviços do SINE Teresópolis, tais como cadastro de currículo, acesso a carteira de trabalho e seguro-desemprego, podem acessados no Portal do Trabalhador na internet; Quem prefere atendimento presencial pode ir ao SINE, no 1º piso da Prefeitura (Av. Feliciano Sodré, 675), na Várzea, ou à Casa do Trabalhador (Rua Luiz Noguet Jr, 100), no bairro de São Pedro, de segunda a sexta, de 9h as 12h e de 13h as 17h. Os candidatos devem ter em mãos RG, CPF, número do PIS (se não houver o cadastro é gerado na hora) e a carteira de trabalho (se não tiver é possível solicitar pelo Portal Emprega Terê). Šão cadastradas experiências anteriores, qualificação profissional e áreas de interesse.

A captação e divulgação das oportunidades de emprego são ações do 'Pra Cima Terê' – Programa de Fortalecimento Econômico e Geração de Empregos de Teresópolis, liderado pelo Gabinete de Crise da Prefeitura junto às organizações empresariais Teresópolis Convention, ACIAT, CDL, Sincomércio, Firjan, Sindicato Rural e o Conselho Municipal de Trabalho, Emprego e Renda.

Presidente participa de celebração dos 200 anos da Independência no Rio de Janeiro

- Esquadrilha da Fumaça realizou voos rasantes e manobras arriscadas e agradou público presente no evento

O presidente Jair Bolsonaro participou, na tarde desta quarta-feira (7), das festividades comemorativas pelos 200 anos da Independência, na Praia de Copacabana. O evento atraiu uma multidão, que aproveitou o dia ensolarado para ver de perto o presidente e também para assistir a shows de acrobacias aéreas, saltos de paraquedas e o desfile de fuzileiros navais.

No palanque, situado próximo ao Forte de Copacabana, estiveram presentes diversas autoridades civis e militares, além de parlamentares e familiares do presidente. Neste momento, Bolsonaro não discursou e apenas assistiu às atividades.

Entre as atrações, o desfile da Banda Marcial dos Fuzileiros Navais, muito aplaudida pelo público. Os paraquedistas da Aeronáutica também prenderam a atenção dos presentes, com saltos perfeitos, todos no alvo. Os aviões da Esquadrilha da Fumaça deram um show à parte, com manobras arriscadas, mas muito bem calculadas, por vezes fazendo rasantes próximos ao público.

O evento oficial foi encerrado com uma salva de 21 tiros de canhões, com estrondos que podiam ser ouvidos à distância.

Antes do final do evento, Bolsonaro deixou o palco oficial e participou de um ato político de campanha, em cima de um trio elétrico, com lideranças religiosas, a cerca de 200 metros de distância. Ele começou o seu discurso agradecendo pela saúde e por ter sobrevivido ao atentado sofrido em Juiz de Fora, em

"Obrigado a Deus pela minha segunda vida. Obrigado pela missão que me deste para comandar esta grande nação. Não tem preço andar pelos quatro cantos deste país e encontrar



Os aviões da Esquadrilha da Fumaça deram um show à parte, com manobras arriscadas, mas muito bem calculadas

uma população alegre, trabalhadora, pacífica e patriota", disse o presidente.

O ato se encerrou pouco depois das 17h, quando milhares de pessoas foram deixando aos

poucos o local, em meio a um grande engarrafamento nas ruas da Zona Sul da cidade.

Ladrão invade residência e é identificado e preso

Dia da Independência, um homem de 34 anos adentrou numa residência no bairro Ermitage, subtraindo da casa um aparelho celular Samsung S20, uma bolsa com roupas, perfumes e fone de ouvido, além de carteira contendo vários cartões de crédito.

Antes que a vítima desse falta dos seus bens, começou a receber mensagens de gastos em lojas, onde numa delas a imagem do ladrão ficou gravada em vídeo de câmeras de segurança. A Polícia Militar agiu de pronto e encontrou o meliante na avenida Lúcio Meira, um ladrão de 42 anos, que confessou o crime e se propôs a devolver o ganho ilícito. Levado à 110a DP ficou à disposição da Justiça.

Tentativa de homicídio registrada no Meudon nesta terça-feira

- Homem vítima de disparos e atirador menor de idade de grupos criminosos rivais, juraram um ao outro de morte

polícia militar foi acionada para verificar uma informação de que na Rua Tamoio, no Meudon Um homem, pois sofreu ameaça do mesmo, já que são de grupos homem teria sido vítima de tentativa de homicídio, quando quatro elementos armados dispararam em sua direção.

Três equipes do 30º batalhão fizeram buscas na região e en-contraram um dos suspeitos de

Na noite desta terça-feira a atirar contra a vítima, que confessou a intenção de matar o criminosos rivais. O suspeito, menor de idade, levou os policiais até o esconderijo da espingarda calibre 12 e uma munição. A arma e o menor em companhia de um responsável, foram levados para 110^a DP.

COVID-19: Brasil registra 8,8 mil novos casos e 57 óbitos em 24 horas

- Mais de 479,3 milhões de doses de vacinas já foram aplicadas em todo o país

O Ministério da Saúde divulgou neste dia 7 novos números sobre a pandemia de covid-19 no país. De acordo com levantamento diário feito pela pasta, o Brasil registrou, em 24 horas, 8,8 mil novos casos da doença e 57 óbitos.

Desde o início da pandemia, o país acumula 34,4 milhões de casos confirmados e 684,6 mil mortes registradas. Os casos de recuperados somam 33,5 mi-lhões (97,4% dos casos).

O estado de São Paulo tem o maior número de casos acumulados, com 6 milhões de casos e 174,3 mil óbitos. Em seguida estão Minas Gerais (3,8 milhões

de casos e 63,6 mil óbitos); Paraná (2,7 milhões de casos e 45,1 mil óbitos) e Rio Grande do Sul (2,7 milhões de casos e 40,9 mil óbitos). Os dados de Minas não foram atualizados hoje e são referentes ao dia 6 de setembro.

Vacinação

Conforme o vacinômetro do Ministério da Saúde, 479,3 milhões de doses de vacinas contra a covid-19 já foram aplicadas, sendo 179,4 milhões da primeira dose; 160,7 milhões da segunda dose, além de 105,3 milhões da primeira dose de reforço e 23,9 milhões da segunda dose de re-



O DIÁRIO publica seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977



CURSOS DE GRADUAÇÃO A PARTIR DE:

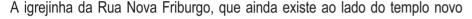


CURSO DE ENGENHARIA 100% ONLINE

Engenharia de Computação | Engenharia de Produção Engenharia Mecânica | Engenharia Elétrica | Engenharia Civil

Unopar Polo Teresópolis (21) 99458-8247 | (21) 99860-8488







O novo templo, inaugurado em 2012, na rua Carmela Dutra

86 anos da Primeira Igreja Batista

- Antes de construir seu moderno tempo, igreja teve sede na Tijuca e na rua Chaves Faria

Criada em 7 de setembro de 1936, na rua Yeda, 467, na Tijuca, a Primeira Igreja Batista de Teresópolis comemorou nesta quarta-feira, os seus 86 anos de vida. Das mais tradicionais igrejas evangélicas do município, a Primeira Batista surgiu com o empenho pessoal do carpinteiro Manoel Mendes de Souza, pastoreada, inicialmente, por Cassiano Basílio de Souza. Logo no mês seguinte, em outubro de 1936, a igreja mudou-se da pequena casa para a rua Chaves Faria, onde alugou o imóvel de número 138 daquela rua. À medida que o trabalho crescia, tornava-se também pequeno o espaço, resolvendo a igreja comprar um lote na rua Coary (hoje, Nova Friburgo) perto da Prefeitura, construindo templo que foi inaugurado no dia 7 de setembro de 1948, quando completavam doze anos de surgimento da igreja.

Ao longo dos 86 anos de proveitosa existência, a PIB teve nove pastores. Substituindo Cassiano Basílio de Souza por pequeno período à frente da igreja, seu irmão José Basílio de Souza deu posse, em 1954, ao pastor José Virgílio Miranda e, com a morte deste, assumiu interinamente o pastor Antonio Neves Mesquita, substituído, em 1956, por Emiron Martins Esteves, que já cuidava da igreja de Canoas, e ficou à frente da Primeira Igreja Batista por por 32 anos, até 1988. Desde então, foram pastores da Primeira, Cláudio Pontechelle Marques, Carlos Henrique Carnavalli, Carlos César Novaes e, desde março de 1999, o atual pastor, Renato Cordeiro de Souza, auxiliado pelo pastor Mauro Reder.

A importante data neste ano de 2012 serviu para marcar também o décimo aniversário da inauguração do templo novo, um prédio moderno, confortável e com espaços bem projetados, na rua Carmela Dutra, 632, em Agriões, ampliando o potencial de evangelização da igreja, congregada também nas comunidades de Paineiras, Prata dos Aredes e Três Córregos.



A casinha à esquerda, embaixo, de platibanda, na rua Chaves Faria, foi o segundo endereço da Primeira Igreja



A casa no bairro da Tijuca onde surgiu a igreja em 1936, logo se mudando dela, para o centro da cidade

Classificados

Quinta-Feira, 8 de Setembro de 2022 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)



APARTAMENTOS

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018.

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R\$750,00+taxas.Tratar: 99442-4415.

CENTRO. Na calcada da fama. Com quarto, sala, coz., banheiro, de frente. R\$ 1.200,00. Contato: 2507-4819 / 99886-5216.*0809

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R\$ 1.000,00 + taxas.Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R\$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100.*1909

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha, área de serviço e garagem coberta! Valor R\$ 1.100,00 mais taxas.

Tratar no tel 98864-6920.*3108

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R\$ 700,00. Contato: 2642-2392.*1310

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R\$ 1.400,00. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994.*2508

VÁRZEA. Apto com sala, quarto, cozinha e banheiro na Duque de Caxias. R\$ 700,00 mais taxas. Contato: 99269-7423.*2308

AGRIÕES. Apto com 3 quartos, (demais dependências), 129m², novo, amplo. Com 2 vagas de garagem. Contato: 98613-3553. *2308

AGRIÕES. Apto com 2 quartos, demais dependências, ensolarado, 1 vaga de garagem, varanda. Rua Carmela Dutra 619, Agriões. Contato: 98613-3553. *2308

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R\$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT



CASAS

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento. R\$ 950.00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Nilza Chiapeta Fadigas).

CASA com dois quartos, estacionamento, cinco minutos do Centro. Contato 98810-4677.*3008

CASA em vila - duas suítes, estacionamento-cinco minutos do Centro. Contato: 98820-4677.

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R\$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R\$880. Contato: 99954-0197.*2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29 m². Estuda-se a venda. Aluguel R\$1.100 (c/ cond.) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

NOVO ENDEREÇO:

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices Telefone: 2643-1760

UTILIDADE PÚBLICA: Óculos de grau perdido entre a fábrica My Place (Rua Guandu) e o Colégio Beatriz Silva. Quem achou, ligar para 97514-4734, será bem gratificado!

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729/ 97274-9970*0209

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo. Contato: 2643-4729 / 97274-9970*1909

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265.



VENDA

APARTAMENTOS

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preco. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apto. com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R\$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R\$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2

Diário

Apartamento em Pimenteiras!

Primeira locação com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviços, banheiro e boa infraestrutura para o lazer da sua família. Condomínio com churr., salão de festas com coz. e banhs. (um acessível). Estac., portaria 24h. R\$ 210 mil!

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

De segunda a Sexta

Sábados e Feriados

das 11h15 às 15h30

Seg. a Sex - após as 14h R\$5,29

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA

- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

Mais informações no tel.: 97643-6217

quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R\$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R\$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

PIMENTEIRAS. Vendo ou alugo apto com 2 quartos, garagem, elevador, porteiro 24 horas, salão de festas. Tel. para contato: 97709-1752.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R\$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv. R\$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estacionamento e portaria 24 horas. Contato: 97643-6217.

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R\$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT



Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- · Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas:
- Treinamento da plataforma.



○ WHATSAPP (21) 98687-1679 www.agenciaguppy.com.br





CASAS

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, onibus no portão.Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço e varanda. R\$ 80

mil. Contato: 99046-8998.*0909

JD. MEUDON. Quarto suíte, sala, coz., banheiro social, área de serviço e varanda, toda reformada. R\$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato: 99046-8998.

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-

0455.*0309

*CoJr BARRA. Rua José

MORRO DOS PINHEI-

ROS. Com quarto,

sala, cozinha e ba-

nheiro. A 5 min da

Várzea. R\$45.000.

JARDIM MEUDON. 2

Quartos, sala, cozi-

nha, banheiro, área,

sacada de laje. R\$ 110

mil. Tratar: 97217-

JARDIM MEUDON, 2

quartos, sala, coz.,

banheiro, área, va-

randão. R\$ 90 mil.

Tratar: 97217-3500.

7530/99666-1169.

99148-

Contato:

3500. *CoJr



Terapia floral - Astrologia Metagenealogia Regressão de Memória **Aconselhamento**

Curso Terapia Floral de Bach

Terapeuta: Eliana Branquinho - CRT: 56.402

WhatsApp: 21 98833-6465

YouTuber Para **Teresópolis**

Para criar e acompanhar Curso de Ensino a Distância

Deve estar fisicamente presente no estúdio Carga horaria 14-16h / semana.

Enviar currículo com vídeos de trabalho para: upgradeprodutor@forumdeestudos.com.br

Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R\$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno -9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R\$ 550 mil. Tratar: 2199791-9225 *0710

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R\$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500. *CoJr

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d'água. R\$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R\$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr





CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU's. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R\$ 270 mil. Estudo propostas. Mais informações no 97643-6217

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R\$400 mil. Tratar: 97217-3500.*0610

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-725 (WhatsApp). *1009

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R\$ 290 mil. Tratar: 2643-2002.

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R\$ 320 mil. Tratar:99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB



Precisa-se

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. **Enviar currículo** pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

COSTUREIRA DE BOL-SAS e mochilas com

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456 Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906 Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO APARTAMENTOS

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R\$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R\$ 950,00 + taxas -A-699 VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. – R\$ 850,00 + taxas

AGRIOES: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 750,00 + taxas. A-691

ARARAS: Lindo Loft mobiliado com banheiro. R\$ 1.050,00 + Taxas. A - 649

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço . R\$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: Excelente conjugado mobiliado com sala/ quarto, banheiro e cozinha. R\$ 1.100,00 + Taxas. A-

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha e dois banheiros. R\$ 750,00 + Taxas. A-712 **VÁRZEA**: Apartamento com dois quartos sendo um com banheiro, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e elevador. R\$ 1.100,00 + Taxas. A-

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R\$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R\$ 800,00 + Taxas.

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R\$ 700,00 + Taxas. A-716 **VÀRZEA**: Conjugado com quarto, cozinha e ba-

nheiro. R\$ 700,00. A-717

VÁRZEA; Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R\$1.600,00 + taxas. A - 718 **ALTO**: 01 Quarto com armário, sala, cozinha e banheiro, prédio com garagem. R\$750,00 + taxas. A-720

VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R\$1.700,00 + taxas. A -721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas.R\$1.100,00 + taxas.A725 ALTO: ATLANTICO: quarto cozinha e banheiro.

R\$600,00 + taxas. A-724.

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R\$1.800,00 + taxas. A726

FAZENDINHA: Casa de dois andares com dois quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro social, varanda, garagem e jardim. R\$ 1.600,00 + taxas - C-013 PANORAMA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda. R\$ 850,00 + taxas. C14

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e estacionamento. R\$ 1.450,00 + taxas. C-017.

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R\$ 600,00 – S-001

LOJA/DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R\$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R\$ 2.100,00-L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada - R\$ 1.400,00 + Taxas - L-019. **ALBUQUERQUE**: Loja com 100 m², ilha para espaço

gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$ 2.800,00 + taxas L-018 VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 900,00

+ Taxas. L-017. VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 1.800,00, **ALBUQUERQUE**: Salão com mais 02 salas e banheiro.

R\$ 2.400,00 + taxas. L-007 MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e

dois banheiros. R\$ 3.000,00 + Taxas. L-27 MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R\$ 6.000,00 + Taxas.

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES: Totalmente reformado!! Apartamento de frente! Bastante ensolarado e ventilado!! Sala 02 ambientes com lareira, varanda, banheiro social, 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, cozinha com armários planejados, área de serviço e banheiro de empregados. Prédio com 02 elevadores, portaria 24 horas, lazer completo com 02 piscinas sendo 01 piscina aquecida, sauna seca e sauna a vapor, quadra de esportes, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos e 02 vagas de garagem. R\$ 790.000. A-257

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R\$ 350 mil-A-250

BARRA DO IMBUI: Apartamento com 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R\$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R\$ 250 mil A-248 **ALTO**: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R\$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R\$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, .Portaria 24h e área de lazer.-R\$ 240 mil - A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R\$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R\$ 870 mil A-236

ALTO: Excelente localização - Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R\$135 mil. A-235

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R\$ 140.000,00A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1^a qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R\$ 340 mil. -A -256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Casa em condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas

CASA TOTALMENTE independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil C - 173

ALBUQUERQUE - Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza-R\$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R\$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m²-R\$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: - Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída, piscina aquecida, aquecimento solar. R\$ 350 mil.

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R\$ 290 mil. L-003

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis **Unhas encravadas - Manicure** Depilação (método espanhol) Clyp System (correção das unhas) Banho de lua dourado

Todo material esterelizado Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24)98819-1437.*1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capina. Sítio em Três Córregos. Contato com Sr. 99020-Roberto: 6112.*0609

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796.*0609

CASAL DE CASEIROS com referências, para trabalhar em casa em Búzios na praia da Ferradura. Valor pago para cada um: Salário mínimo (R\$ 1.238,11) + R\$1.000,00 (ajuda de custo). Início imediato. Mais informações: (21) 98391-5952. *2008

JFC CONTRATA: Carregador, Embalador, Fiscal de Prevenção e Perdas, Auxiliar de Produção, Mecânico Diesel, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampa nha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Neces-



Secretaria Particular

Excelente oportunidade.

Para autor de livros Espiritualistas "Filosofia e Ciências Sociais. Graduação em Biblioteconomia e Letras. Domínio pacote Office, Desejável Power Point. Salário acima do mercado Benefícios.Ótimo local de trabalho. Enviar currículo com pretensões salariais para o e-mail: upgradeprodutor@forumdeestudos.com.br

sidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampa nha.com.br >. *CoRP

ADVOGADO, Contador e Técnico em Contabilidade. Currículos podem ser

enviados por email: isaiasazeredoasso mei@gmail.com ou WhatsApp 98626-1435 ou entregues no Escritório Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sala 3. *1608

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

GARÇONETE, doméstica, faxina em escritório ou caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374.*3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661.*1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635.*0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato:994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Con-



lavanderia de tapete*r*

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

*0408

Tratar: 99649-2602.

CELTA 1.0 2p. Prata

08/08. Ar, trava, vi-

dro elétrico. Docu-

mentação ok. R\$ 15

mil. Contato: 98564-

KOMBI 2013 com

108.000 km, original,

N.F., manual, super

conservada, toda re-

visada, pneus novos.

Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline

- 2019/2020 -

Completa, vid eletr,

55mil km rodados,

rádio, espelhos

elétricos, Freio a

disco nas 4 rodas

R\$ 71.000,00.

Tels.: 98455-5460

(22) **98832-5408**

VERSA V DRIVE

1.0 - COMPLETO

- 2020/2021 -

28.900km rodados,

R\$ 67.000,00.

Tels.: 98455-5460

7941.*2007

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

tato: 9138-2866 ou 99545-3289.*0309

DOMÉSTICA, posso trabalhar também no Rio de Janeiro. Contato: 99276-3412. *3008

SERVENTE DE OBRAS. Contato: 98570-6970. *2608

ACOMPANHANTE de idosos. Contato: 98570-6970.*2608

CUIDADORA ou acompanhante em hospitais, em Teresópolis ou Rio. Contato:

97696-9563 Michelle. *2508 **CASEIRO**. Solteiro, c/

experiência na carteira. Entendo de Contato: 97505-7780. Valdecir



DIVERSOS

CADEIRA DE RO-DAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

marca Britânia R\$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Con-

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

MESA MADEIRA. 150 x 80. R\$300. Contato: 99333-

MALA 100 litros com rodas. R\$200. Contato: 99333-1794. *1808

AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium 2014 - 1.6

COMPLETO

Telefone:

99830-9243

TOYOTA COROLLA

XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, auto-

mático, revisões e

doc. ok. Única dona.



VENTILADOR da

tato: 99269-7423.

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R\$200. Contato: 99333-1794. *1808

1794. *1808



KWID Zen - 2021/2022 -

Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência R\$ 62.900,00.

Tels.: 98455-5460 (22) **98832-5408**



2015 LX AUT -

Completo, doc. e IPVA quitados. R\$ 64.900,00

Tels.: 98455-5460 (22) **98832-5408**





- Faxineira - Auxiliar de limpeza - Porteiro - Auxiliar de Serviços Gerais - Babá - Lavadeira - Passadeira - Cozinheira - Auxiliar de cozinha - Copeira - Garçom - Cuidador de idosos

Av. Oliveira Botelho, 501 **Bairro do Alto**



www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

CASAS

IÚCAS. R\$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtos, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qto e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R\$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtos (1Ste), banh.social, copa/ coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R\$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R\$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtos (2Stes), banh.social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qto, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R\$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtos c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

APARTAMENTOS

ALTO. R\$ 260.000,00. Apto com EXCE-LENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R\$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R\$ 500.000,00. Apto a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/ varanda, 2Qtos (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão

eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R\$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R\$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R\$ 282,00 e IPTU R\$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R\$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/ festas. Prédio c/ elevs. Cond. R\$ 626,80 e IPTU MENSAL R\$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R\$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtos e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtos, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond. R\$ 205,68 e IPTU R\$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R\$ 300.000,00. Apto com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtos (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R\$ 300.00 e IPTU R\$ 1.800.00 a.a..Ref. 581. ALTO. R\$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APT° 2Ot°S (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/ varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdra. poliesportiva e salão p/ festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R\$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580. AGRIÕES. R\$ 840.000,00. Amplo Apto -167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtos c/ arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/ arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro no 134/105) R\$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R\$ 257,40.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R\$ 450,00 (Edf. Angélica). Condomínio R\$ 323,36 e IPTU R\$ 29,26.

Alto-01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R\$ 401,48 e IPTU R\$ 40,16.

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R\$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R\$ 409,80 e IPTU R\$

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/ 112) R\$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R\$ 300,30 e IPTU R\$ 49,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R\$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R\$ 716,10 e IPTU R\$ 51,57. Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2) (Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R\$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R\$ 463,50 e IPTU R\$

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R\$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R\$ 220,00 e IPTU R\$ 107,95.

Alto - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R\$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R\$ 480,00 e IPTU R\$

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R\$ 338,00 e IPTU R\$ 73,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R\$ 300,51 e IPTU R\$ 132,24.

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R\$ 500,00 (27m2). Condomínio R\$ 283,80 e IPTU R\$ 54,61.

Agriões - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 - R\$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R\$ 300,00 e IPTU R\$ 76.89.

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/ 104) R\$ 1.800,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R\$ 835,87 e IPTU R\$ 199,71.

Taumaturgo – 02 guartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R\$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R\$

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Magé nº 97/) R\$ 750,00 (Edif. Raio Azul).

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R\$ 1.100.00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R\$ 179,69 e IPTU R\$ 30,55 + água e luz = consumo.

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/ varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R\$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R\$ 1.320,30 e IPTU

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/04) R\$ 800,00 (Edif. Henry). Condomínio R\$ 236,80 e IPTU R\$ 54,80.

Várzea - 02 quartos s/01 suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R\$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R\$ 397,68 e IPTU R\$ 269,00.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R\$ 800,00 (Edif. Mercurio). Condomínio R\$ 638,00 e IPTU R\$ 87,39.

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/ 201) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/ 202) R\$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 90.15

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/ 301) R\$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 85,65

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/ 302) R\$ 950,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Fashion R\$ 1.300,00. Condomínio R\$ 759,20 e IPTU R\$







em Crmitage

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com piscina, área gourmet, com um quarto para você montar aquele seu ateliê ou transformar no seu Home Office. Ao lado, um alpendre onde você irá juntar sua família e amigos para viver

momentos de descontração e lazer.





Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

Estudo troca R\$ 850mil por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

DÉBITO

DINHEIRO/PIX

OI LATA SARDINHA OU SALSICHA OI CREME DENTAL

R\$109,99 R\$ 114,99

6X DE R\$ 19,99 CREDITO (R\$ 119,94)

01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)

01 CALDO (GALINHA OU CARNE)

02 GELATINAS SABORES

CESTA

DINHEIRO/PIX RS 74,99

DÉBITO RS 78,00

6x DE RS 13,50 CREDITO (RS 81,00)

03 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR

01 KG SAL

01 MOLHO TOMATE (S40g) PÓ DE CAFÉ (2500)

01 FAROFA TEMP, (500g)

01 BISCOITO RECHEADO 01 CREME DENTAL 01 MACARRÃO (xxxx) 01 KG FUBÁ

01 ÓLEO DE SOJA 900 MI) OT CALDO (GALINHA OU CARNE)

02 SABONETES

KIT 1

DINHEIRO/PIX DÉBITO RS 274,99 RS 286,99 6x DE R\$ 49,50 CREDITO (R\$ 297,00)

05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL

01 KG TRIGO OT FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE CAFÉ (250g)

10 KG ARROZ

04 KG FEIJÃO

05 KG AÇÜCAR

OT KG SAL

01 KG TRIGO

01 KG FUBÁ

03 LATAS DE ÓLEO

01 KG ESPAGUETE

01 PACOTE FARINHA OU FAROFA

02 PACOTES DE MACARRÃO 600 p

LINGUICA OU CARNE SECA, cole!

CAFÉ PILÃO OU SIMILAR 1900U

OT LATA DE MILHO VERDE OU ERMILHI

OT LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE(340g) 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE

BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL

KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200mil)

DINHEIRO/PIX

KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO OI SABÃO EM PÓ (OT kg) 02 DETERGENTES LÍQ, (500 mil) 03 SABONETES 190 gi Ol PACOTE DE LA DE ACO (04 un)

01 CREME DENTAL (70 g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO OI AMACIANTE (020)

OI DESINFETANTE (020

RS 357,99 RS 369,00

6x DE RS 63,00 CREDITO (R\$ 378,00)

DÉBITO

OT LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (NO) 02 BISCOITOS CREAM CRICKES-OU HARDAN OI TABLETE GOIABADA 01 CALDO DE GALINHA 01 BISCOITO RECHEADO 01 ROSQUINHA axog 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO

12 LITROS - LEITE INTEGRAL

KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS 20091

KIT LIMPEZA

08 BOLOS DE PAPEL HIGIÉNICO OT CAIXA DE SABÃO EM PÓ prig 02 DETERGENTES LÍQ. 500v1 03 SABONETES_{™al} OI PACOTE DE LA DE AÇO DIAN OI CREME DENTAL roa 01 POTE SABÃO PASTOSO OI AMACIANTE 1020 01 DESINFETANTE (ca)

(21) 97013-4369 📵 @STMCESTASBASICAS 🛮 🕜 cestasbasicasemais

01 MAIONESE (200g)

PÓ DE CAFÉ (250g)

01 FAROFA TEMP. (S00g)

01 MOLHO TOMATE 02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA 02 SABONETES

01 BISCOITO RECHEADO

DISTRIBUIDORA

& Cestas Básicas

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

BANDEJA - 30 OVOS **GALETOS - 2 UNIDADES**

SUPER

05 KG ARROZ

01 KG FEIJÃO

01 KG SAL

01 KG AÇÚCAR

01 KG MACARRÃO

AIPIM - PRÉ COZIDO (500C) REFRI - COCA-COLA 2L 01 CREME DENTAL

OT LATA SARDINHA OU SALSICHA 02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA 01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)

02 SABONETES

01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISC. RECHEADO 02 GELATINAS SABORES

COMBO - P

05 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG MACARRÃO 01 MOLHO TOMATE 01 MAIONESE (200g) PÓ DE CAFÉ (250g)



DIN-ERO 169,99 6x DE R\$ 30,50 Catorro (R\$ 183,00) DÉRITO 83 177,00

KIT 4

DINHEIRO/PIX DÉBITO RS 399,00 RS 417,00

BANDEJA - 30 OVOS

OI MIOJO

6x DE R\$ 71,00 CREDITO (RS 426,00)

15 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO OI LATA MILHO VERDE OU ERVILHA OT LATA SARDINHA OU SALSICHA 04 LATAS DE ÓLEO 01 EXTRATO DE TOMATE DOU 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 02 BISC, CREAN CRACKER OU MAISENA 01 KG TRIGO 01 TABLETE GOIABADA OI PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 MAJONESE (xxxy) 01 LEITE PÓ NINHO (400g) 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 ACHOCOLATADO (400g) 01 PACOTE DE MACARRÃO (xxxx) 01 GARRAFA DE SUCO LINGUIÇA OU CARNE SECA 1400gl 01 POTE DE TEMPERO CAFÉ PILÃO OU SIMILAR 1500g 02 MIOJOS

BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL

KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS 1200 mil

KIT LIMPEZA

08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO OI CAIXA DE SABÃO EM PÓ (DIEG. 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (190g) OI PACOTE DE LÁ DE AÇO (04en) OI CREME DENTAL (70x) OI POTE SABÃO PASTOSO OI AMACIANTE con OI DESINFETANTE (02)

BANDEJA - 30 OVOS **GALETOS - 2 UNIDADES**

AIPIM - PRÉ COZIDO (500G) REFRI - COCA-COLA 2L 02 CREMES DENTAIS 04 SABONETES

02 BISCOITO RECHEADO OT LATA SARDINHA OU SALSICHA 02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA 02 MOLHOS TOMATE 02 ÓLEO DE SOJA 1900 MJ 02 CALDO (GALINHA OU CARNE) PÓ DE CAFÉ (500g) 02 GELATINAS SABORES

COMBO - M

08 KG ARROZ

02 KG FEIJÃO 02 KG AÇÚCAR 01 KG FUBÁ 02 KG SAL 1.5 KG MACARRÃO 01 MAIONESE (200g) 02 FAROFA TEMP. (500gl



DINHERO 239,99 6x DE R\$ 43,00 CREDITO (R\$ 258,00) DÉBITO ES 250,00

05 KG ARROZ

02 KG FEIJÃO

KIT 6

05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 KG FUBÁ CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g) OT LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR

01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE

DINHEIRO/PIX DÉBITO RS 184,99 RS 193,00 6x DE R\$ 33,00 CREDITO (RS 198,00)

01 PACOTE DE MACARRÃO(500µ) OT BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÉNICO 01 SABÃO EM PÓ (OTR 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (90g) 01 PACOTE DE LA DE ACO(06410) **GALETOS - 3 UNIDADES**

AIPIM - PRÉ COZIDO DECI REFRI - COCA-COLA 2L

BANDEJA - 30 OVOS KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS

03 BEBIDAS LÁCTEAS 1000HI KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO

OI SABÃO EM PÓ (214) 02 DETERGENTES LÍQ. 1900+0 03 SABONETES most

DINHERO 272,99 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO DÉBITO № 285,00 OT CREME DENTAL 170pl

COMBO - G



6x DE R\$ 49,00 CREDITO (R\$ 294,00) 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 KG FUBÁ CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g) OT LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL

01 EXTRATO DE TOMATE (MOS) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO, 100au OT BISCOITO CREM CRACKER OU MASSIVA

LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

KIT 8

DINHEIRO/PIX DÉBITO RS 248,99 RS 260,00 6x DE R\$ 44,50 CREDITO (R\$ 267,00)

01 CREME DENTAL (70g)

10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG FARINHA OU FAROFA 01 TABLETE GOIABADA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g) 01 KG FUBÁ O1 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL

01 EXTRATO DE TOMATE (340a) **01 KG ESPAGUETE** 01 PACOTE DE MACARRÃO (1000) LINGUICA OU CARNE SECA (200g) OT LATA MILHO VERDE OU ERVILHA OT CREME DENTAL 1709 OT BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA OT SABÃO EM PÓ (CTAD)
OT ROSQUINHA (2004)
OT PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 GARAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO

OI MICJO

KIT LIMPEZA

08 ROLOS DE PAPEL HIGIÉNICO 03 SABONETES (90g) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)

COMBO - GG



DINHERO 317,99 6x DE R\$ 57,00 CREDITO (R\$ 342,00) Désito 8; 332,00

KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS BOOMI KIT LIMPEZA

08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO OI SABÃO EM PÓ III I I 02 DETERGENTES LÍQ. 800 HI 03 SABONETES 100 OT PACOTE DE LÀ DE AÇO XXVIII OI CREME DENTAL mg OI POTE DE SABÃO PASTOSO OI AMACIANTE IOXI 01 DESINFETANTE 1001

BANDEJA - 30 OVOS GALETOS - 2 UNIDADES 1.5 KG AIPIM PRÉ COZIDO 05 KC ARROZ 02 KG FEDÃO 02 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR OLKG SAL OT KG TRIGO

OT PACOTE FARINHA OU FAROFA OI KG ESPAGUETE CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (200g) OT LATA DE SARDINHA DU SALSICHA OI EXTRATO DE TOMATE(\$40g)

12 LITROS - LEITE INTEGRAL DEFRI - COCA-COLA 2L

OT CALDO DE CAUNHA OU CARNE

VISITE NOSSA LOJA

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.



NOVIDADE AIPIM PRÉ COZIDO 500G POR R\$ 7,50

OU ACIMA DE 3 PACOTES PAGUE R\$ 7,00 EM CADA.

Marcelo Bruce

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Imóveis CRECI31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO **APARTAMENTO**

Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R\$ 640,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

Jacarepaguá RJ – sala, 03 gtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R\$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha peque-

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 165 mil.

CASAS

Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R\$ 1.100.000,00.

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R\$ 250 mil.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R\$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R\$

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m

TERRENOS

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R\$ 90 mil. **Iúcas** - em aclive com 1550 m². R\$ 300 mil. **Tijuca** – em aclive com 2400 m^2 .

COMERCIAL

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R\$ 700

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R\$ 550 mil.



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410 Telefones: 2742-3000 / 99973-0543 www.lusoimoveis.com.br

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES - com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R\$ 800 mil - Ref-148

ALTO - Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinhaamericana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R\$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 180 mil -Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R\$ 480 mil - Ref-09 VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R\$ 680 mil - Ref-106

ARARAS - Casa linear, c/234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R\$ 910 mil - Ref.-84

VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R\$ 1.360.000,00

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R\$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

onamento. R\$ 450 Mil.

Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R\$ 720 Mil.

Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R\$ 800 Mil.

Panorama: (casade cond.,) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R\$ 550 Mil.

São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Areas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R\$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Granja Guarani: (casa em con-Várzea: Sala c/varanda, 2 quardomínio) Sala, 2 suítes e arm., tos, coz., banh., área de serv., coz., banh., área de serv., estaci- dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R\$ 380 Mil.

> Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R\$ 170 mil.

> Agriões: (Edificio novo em rua tranquila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R\$ 550 Mil.

> **Reta**: Sala c/varanda, 2 quartos c/suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R\$ 460 Mil.

> Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R\$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banheiro. R\$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA **Telefones:** 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES APARTAMENTOS

ALTO-ED. PAX-PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem - R\$ 2.000,00 + taxas.

ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R\$ 1.000,00 + taxas

CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R\$ 1.200,00 + taxas.

RETA - ED. PEDRA DO SINO - Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador - Laser - R\$ 1.100,00 + taxas

CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R\$ 800.00 + taxas.

CASAS

BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R\$ 1.000,00 + taxas.

RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R\$ 1.700,00 + taxas

SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente - R\$ 680,00 +

BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R\$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT - 120M2 - Mezanino para escritório com 30m2 – R\$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

RETA - ED. CLUB TURISMO - sala e

quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R\$ 110 mil.

BARRA DO IMBUÍ - BNH - Térreo - Sala, 02 Quartos c/armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R\$ 200 mil.

CENTRO - ED BANERJ - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R\$ 250 mil.

CENTRO - RUA CHAVES FARIA - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R\$ 230 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R\$ 250 mil

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R\$

BARRA DO IMBUÍ - OPORTUNIDADE -Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE - CONDOMÍNIO PARADISO - Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R\$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R\$ 130mil

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284 Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9 Administração, venda, locação, temporada **Telfax:**2742-7036 e 2643-1004 e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5° andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/ arm. completo, área de serviço, dep. emp. aque-cedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma yaga gar. piscina. sauna. chur. salão festa —

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R\$ 500 mil AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/

arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço arin. Balli. Social, COZ. Carin. e area serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec. gas 610 mil ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R\$ 206 mil

praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R\$ 160 mil BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R\$ 180 mil BARRA DO IMBUÍ - ed. Peninsular frente a BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala,

gdto. coz. banh. R\$ 160 mil BARRA – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/ arm. coz. c/arm., área serviço 170 mil BOM RETIRO – minha casa vida- reformado –

sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas Rs 280 mil CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por

240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz.

240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), bann. coz. área, dep. emp. elevador RS 240 mil CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversivel c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo – RS 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/105 – de

Frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R\$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00 CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R\$ CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz.

banh.. área serviço -160 mil JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. TIJUCA – 73m² - sala, 2 ata, var. quo, coz. baini. drea, gar. R\$ 200 mil
TIJUCA – 73m² - sala, 2 qtos. coz. área, banh. estacionamento, R\$ 250 mil

estacionamento, RS 250 mil VALE PARAISO – 42m² - sala, 2 qtos (um menor), banh. coz. c/área, gar. elev. R\$ 220 mil VALE PARAISO – de frente l° andar reformados ala, 2 qtos. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla - 270 mil VALE PARAÍSO – 3° andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 220 mil

VENDAS - COBERTURAS AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço

goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R\$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte $AGRI\tilde{O}ES-380m^2\text{ - salão, terraço amplo, es-}$

critório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sau-na, chur. sala festa R\$ 1.400 000 mil estuda proposta PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e

lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R\$ 300 mil – agendar visita cod 004 AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 va-gas gar. elevadores R\$ 650 mil TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc,

gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R\$ ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço,

Bortuluzzi de Souza linda casa - const. 184n² terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R\$ 840 mil ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui –

ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio

casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R\$ 350 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lava-bo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² RS BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala. var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma

kittinet com área serviço e garagem 2 carros e CASCATA GUARANY - tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R\$ 530 mil. Cond. R\$ 340,00 e iptu R\$ 45,00

ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3° qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R\$ 410 mil ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3° gto, sala c/hidro, área servico, estac. 1 carro, pisci-

na, sauna, churrasqueira R\$ 420 mil ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²-sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R\$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF

RS490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4
qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv
c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m²
ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² 85 630 mil
GJA FLORESTAL – linda propriedade com salão,
varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço,
garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.
1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada – sala, 2 qtos.
coz. banh área garagem 82 520 mil

GRANJA GUARANY – nao leganizada - saita, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R\$ 250 mil GJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R\$ 80 mil PANORAMA – rua albert sabin, 434 casa 3 – 92m² de construção- sala, 2 qtos, banh. coz. c/arm, área serviço, gar. um carro, chur, pomar, suite hóspedes, qto. para sauna, terreno 17,40m² mais o existente nos fundos de uso exclusivo R\$ 500 mil aceita CEF PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1° andar salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/ - sana em 2 amoientes Crai. e var. lavoto, coz. com chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hídro, const. 180m². 850 mil armi. lar. sacada, nidro, coinse. 1 soffir. 250 mil PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propri-edade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/ arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hósp. acade-mia ginástica com banh e sauna vapor, salão de

festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corren-te de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R\$1.500.000, estuda permutas e fi-RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2

qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R\$ 280 mil TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R\$ 830 mil

TIJUCA - duplex - sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/portão elet. const. +- 140,00m², alarme R\$ 500 mil ac. cef

VALE FELIZ - 100,00m² - sala, varanda,2 qtos.(1 suite), banh. social, copa, coz. gar. área, terreno 1.240m² murados- R\$ 300 mil

VENDAS - TERRENOS ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R\$90 mil GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R\$130 mil cada um MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e \$6,00 + 13,50 lado esquerdo,

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontan

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

agua nascente ao lado -R\$ 160 mil

AGRIÓES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R\$ 1.200,00 + txs 568,00 BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² reformado - sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R\$ 1.550,00 +

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R\$ 1.000,00 + txs 403,00 CENTRO –91m² - parque regadas, 210/105-frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador pintado e sintecado R\$ 1.600,00 + taxs cond e

CENTRO - rua Dialma monteiro - fundos CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz, banh. área R\$ 800,00 + txs 283,00 CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R\$ 1.400,00 + txs 478,46

CENTRO - 61m2 - rua jose mendonça clark 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R\$ 1.100,00 + txs572,00 CENTRO - 86m² - cob. duplex - rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R\$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis. ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos.

(1 suite), com var., banh. social, lavabo, coz. área serv., sótão, gar. 2 carros, câmeras no cond. R\$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R\$ 218,00 CENTRO - casa sobrado em vila - sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R\$ 1.350.00 + txs

LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R\$ 1.000,00 + txs VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R\$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

ALBUQUERQUE – galpão 231m², est mento R\$ 2.900,00 + txs. BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R\$1.100,00 + txs BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com

100m2, 2 banheiros R\$ 1,000,00 + txs BONSUCESSO— vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R\$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² RS 7.000,00 + txs. CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² RS 480 mil CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Metra, 14/

401 de frente, 2 elevadores, +- 43m2, R\$ 240 mil. ronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m²
R\$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua

Nilza Chiapeta, 677 ao lado R\$12.000,00 + iptu CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar CENTRO - rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R\$

1.650.00 + luzCENTRO - sala comercial 64m2, 2 elevadores

armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R\$ 3.500,00 + txs 790,00

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317 Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro - R\$ 700,00 + Taxas (Turismo 728) Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos) Várzea - sala comercial completamente

04 suítes, sala de estar, sala de

jantar, varanda, cozinha, área

de serviço, quarto de guarda-

dos, garagem, uma linda vista

com muito sol. Pomar, Jardim.

Vista indevassável. O proprie-

tário tem interesse em imóvel

em Pedra de Guaratiba. Valor:

R\$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior -

Condomínio Retiro da Serra,

apenas 20 min. da cidade. Com-

Venda

montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R\$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609) Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonse-

600,00 + Água Morro do Féo - Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) - Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R\$

ca (Casa 02) - R\$

1.200,00 + Água Morro do Féo -Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R\$ 450,00 + Água

Morro do Féo – Casa 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 09) -R\$ 600,00 + Agua **Morro do Féo** – Garagem coberta com portão - Servidão Arlindo Diniz da Fon-

seca - R\$ 200,00

posta de 03 quartos sendo 1 Casa em Albuquerque - com suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R\$440.000,00 - Tel.: 97377-6513.



Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora -CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 - Sala 405 parte -Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 +

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de servico, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

RETA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000.00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de servico. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas. **CENTRO** – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900.00 + Taxas.

COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136 99213-9572/2742-5861/97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS

LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, comportaria 24 horas. comprove, somente!!! R\$ 350.000,00 A-209 CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio $com total \, in frae strutura \, moderna, composto \, de, 2 \, quartos \, sendo \, 1$ suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R\$ 365,000,00 A-210

APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRI-

ÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes. varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos. com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R\$ 620.000,00 A-211

APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINE-

MATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha.suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R\$ 680.000,00 A-203 VENDA DE CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PAROUESÃO LUIZ. com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R\$ 320.000.00 C-202

CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo $comercio\,da\,regi\~ao\,e\,afins, composta\,de\,sala\,em\,2\,ambientes\,com$ varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor), R\$490,000.00 C-215 OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente line

ar com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutí-feras, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegara R \pm 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R \pm 1.350.000,00 C-213 TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3

Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de

Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R\$ 850.000,00 C-207 VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Ter-

 $reno\,com\,1.200\,m^2\,Excelente\,Topografia\,com\,20m\,de\,Frente\,Pr\'oximo\,ao\,Com\'ercio\,de\,Vargem\,Grande.\,Lugar\,muito\,apraz\'ivel\,(Aceita$ carro e parcela parte do valor) R\$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de

todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não per cam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R\$ 1.400.000,00 S-201

Av. Feliciano Sodré, 654, loja

em frente à Prefeitura!

www.laelimoveis.com.br

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

VENDAS

Na Cascata Guarani – Apto térreo com dois quartos, sendo uma suíte, com armários planeiados, banheira de hidromassagem, banheiro social, sala com varanda fechada, ampla cozinha com área de serviço, um quarto reversível, uma vaga de garagem, sem elevador. Ref. AV-011 R\$ 380,000,00

Em Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh, social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R\$ 490.000,00. OPOR-TUNIDADE!

No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem areiada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref

-AA-024 R\$ 740.000,00. Em Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001

R\$950.000,00. Casa em condomínio - Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R\$ 750.000,00.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio Portal do Quebra Frascos - Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 - R\$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA

Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comercio, bancos, escolas, farmácias, etc. Ref. AV-005 R\$ 215.000,00. Na Várzea – Excelente apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comércio, ban-

cos, farmácias, escolas. REF-AV-005 - R\$ 240.000,00 **Excelente apartamento a duas quadras** da Feirinha e do Higino. Com garagem demar-cada e escriturada! Sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço e

banheiro de empregada. Apartamento em impecável estado de conservação e muito ensolarado!!!! 38m2. 2 lances suaves de escada. Documentação perfeita podendo ser financiado pela Caixa Econômica Federal ou outra instituição bancária. Ref. AA-005 R\$ 215.000,00

Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R\$ 170.000,00 - Exclusividade!!

Na Várzea – Apartamento 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref - AV-004 R\$ 630.000.00

Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref -AV-006 - R\$ 1.070.000,00.

No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de servico, bem areiado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R\$ 175.000,00.

No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R\$ 200.000,00 Na Várzea - Cobertura - Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R\$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!

Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serv., banh. de empr., 02 banheiros sociais 03 quartos com arms sendo 01 menor, belojardim - 01 vaga de gar. REF. AV-035 R\$ 390 000 00

Casa em Cond. - Albuquerque - Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R\$ 399.000,00

Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R\$ 750.000,00.

CASA EM CONDOMINIO NO COMARY:

Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copacozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, playground, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R\$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de servico. Dep. de empregada, 01 vaga de garagem-REF. AVL sol 02Q - R\$ 1.200,00 + taxas. SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de gar. – A partir de R\$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!

SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação co 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R\$ 1.800,00+



Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Apto de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R\$ 790,00 + taxas.



Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R\$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!